

Đại Phúc, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Số: 312/TB-CNTTPTQĐ

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai dự thảo phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu đô thị số 1 phường Cải Đan – Khu A, thành phố Sông Công (Nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 thông qua ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Cải Đan- khu A, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 11/03/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị số 1, phường Cải Đan- khu A, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công;



Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn I) – Đợt 4;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn I) – Đợt 4;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn I) – Đợt 5;

Căn cứ Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn I) – Đợt 5;

Căn cứ hồ sơ thống kê, kiểm đếm và các giấy tờ pháp lý liên quan.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức niêm yết công khai dự thảo bổ sung phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 1, phường Cải Đan – Khu A, thành phố Sông Công (Nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) cụ thể như sau:

I. Nội dung niêm yết:

Toàn bộ dự thảo bổ sung phương án tái định cư trước khi trình thẩm định, phê duyệt của 07 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án: Khu đô thị số 1, phường Cải Đan – Khu A, thành phố Sông Công (Nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên), cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Tổng diện tích đất thu hồi:

Tổng diện tích đất thu hồi 8.293,3 m² của 07 hộ gia đình, cá nhân.

Trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT): 1.877,0 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 6.150,6 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 265,7 m²;

b) Tổng dự toán kinh phí tái định cư: 4.880.810.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi triệu, tám trăm mười ngàn đồng).

Trong đó:

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp: 4.880.810.000 đồng;



c) Tiến độ thực hiện phương án tái định cư:

Thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; gửi phương án tái định cư đã được phê duyệt và tổ chức thực hiện sau khi UBND phường phê duyệt phương án tái định cư theo quy định.

d) Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:
Không có.

2. Phương án chi tiết tái định cư gồm: (Có phụ lục chi tiết kèm theo)

II. Địa điểm niêm yết:

Tại Trung tâm phục vụ hành chính công trụ sở UBND phường Sông Công và tại nhà văn hóa TDP Xuân Gáo, phường Sông Công.

III. Thời gian niêm yết: Từ ngày 26/5/2026 đến hết ngày 04/5/2026.

IV. Người có ý kiến góp ý, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Thì gửi phiếu đóng góp ý kiến về dự thảo phương án, tái định cư đến Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II (Có mẫu Phiếu đóng góp ý kiến gửi kèm Thông báo này).

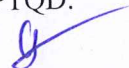
V. Thời gian tiếp nhận ý góp ý, kiến nghị: Từ ngày 26/5/2026 đến hết ngày 04/5/2026.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II đề nghị UBND phường Sông Công chỉ đạo cơ quan chuyên môn đăng tải dự thảo phương án tái định cư trên cổng thông tin điện tử của phường.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II thông báo đề UBND, Ủy ban MTTQ phường Sông Công; TDP Xuân Gáo; các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án và các đối tượng liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Sông Công;
- Ủy ban MTTQ phường Sông Công;
- TDP Xuân Gáo, phường Sông Công;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thuộc phạm vi thu hồi theo Mục 2 Phần I Thông báo này;
- Lưu: VT, CNTTPTQĐ.

Huongptm (10 b). 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thế Anh





**PHỤ LỤC BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SỐ 1 PHƯỜNG CẢI ĐẠN - KHU A, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
(NAY THUỘC PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)**

(Phương án kèm theo Thông báo số 312/TB-CNTTPTQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

TT	Tên chủ sử dụng (Số định danh cá nhân, số điện thoại)	Địa chỉ	Số thửa trích lục (Số thửa ĐC)	Tờ bản đồ trích lục (Tờ BĐ ĐC)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Bồi thường về đất, bồi thường chỉ phí đầu tư vào đất còn lại		Số cấp vợ chồng hoặc số thế hệ đủ điều kiện tách hộ (hộ)	Địa điểm	Bồi thường bằng đất ở, đất ở TĐC có thu tiền sử dụng đất				Hỗ trợ tái định cư (Hỗ trợ tiền đủ để được giao một suất tái định cư tối thiểu)		
							Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)			Vị trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Nghị Quyết 33/2025/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Suất TĐC tối thiểu (m ²)	Thành tiền (đồng)	Số tiền được hỗ trợ (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6x8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)=13x14	(16)	(17)=(14x16)	(18)=(17-9)
1	Lưu Thị Dỹ (Lưu Trọng Dụ)	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	241 (300A)	64-I	400,0	ODT	2.200.000	880.000.000	2	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	392,4	2.750.000	1.079.100.000	80,0		
2	Lưu Văn Diễn (Trịnh Thị Nữ)	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	261 (31)	64-III	425,0	ODT	3.000.000	1.275.000.000	1	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	392,4	2.750.000	1.079.100.000	80,0		
3	Lưu Thị Chương	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	264 (46)	64-III	130,0	ODT	3.000.000	390.000.000	1	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	196,2	2.750.000	539.550.000	80,0		
4	Đào Thị Hoa (Nguyễn Văn Tuyên)	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	200 (252b+252c)	64-I	140,0	ODT	2.200.000	308.000.000	2	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	98,1	2.750.000	269.775.000	80,0		
5	Dương Thị Bình - Lưu Trọng Dĩnh	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	250 (300)	64-I	400,0	ODT	3.000.000	1.200.000.000	1	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	392,4	2.750.000	1.079.100.000	80,0		
6	Nguyễn Ngọc Huy	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	209 (252D)	64-I	60,0	ODT	2.100.000	126.000.000		Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	97,4	3.025.000	294.635.000	80,0		
7	Lưu Thị Dật	TDP Xuân Gáo, phường Sông Công	228 (284)	64-I	222,0	ODT	2.550.000	566.100.000	2	Tại Khu tái định cư thuộc dự án	Đường quy hoạch rộng 15m	196,2	2.750.000	539.550.000	80,0		

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

**Dự án Khu đô thị số 1 phường Cải Đan – Khu A, thành phố Sông Công
(Nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)**

(Kèm theo Thông báo số 312 /TB-CNTTPTQĐ ngày 26/5/2026
của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

1. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản được lấy ý kiến:

..... Số điện thoại:

Địa chỉ:

2. Nội dung lấy ý kiến:

a. Đồng ý với nội dung dự thảo phương án:

b. Không đồng ý với nội dung dự thảo phương án:

c. Ý kiến khác (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....

3. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia
hợp trực tiếp có lý do chính đáng (nêu lý do):

.....
.....

* **Ghi chú:** Đánh dấu (X) vào ô trống tương ứng hoặc ghi ý kiến khác (nếu có)./.

Sông Công, ngày tháng năm 2026

Người được lấy ý kiến

(Ký, ghi rõ họ tên)